

**TÖBEN & PERZBORN | NOTARE**

Hauptstr. 11-13

50226 Frechen

Tel. 02234 – 955740

Fax 02234 – 270028

info@notare-frechen.de

**CHECKLISTE ZUM IMMOBILIENKAUFVERTRAG****EINFAMILIENHAUS / MEHRFAMILIENHAUS**

Bitte füllen Sie die Checkliste soweit möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen unsere Mitarbeiter und wir gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können uns die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (sofern vorhanden)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Vorname + Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Deutsche Steueridentifikationsnummer (sofern vorhanden)		
Staatsangehörigkeit		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> es gibt keinen Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Gewünschte Quote des Erwerbs	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> ___ % Anteil <input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft

Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagenparzelle separat?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Art der bisherigen Nutzung		
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____ _____	<input type="checkbox"/> ja, Räumung bis _____
steht leer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
vermietet	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag _____ wird übernommen	<input type="checkbox"/> vermietet seit _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag _____ wird übernommen

	<input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung _____ zum _____	<input type="checkbox"/> Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung _____ zum _____
--	--	--

**Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) ?**

mitverkauft sind:	_____
	_____
	_____
Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen (Hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)	€ _____

**Kaufpreis / Finanzierung:**

Kaufpreis (insgesamt)	€ _____ <input type="checkbox"/> der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital

**Mängel:**

Dem Veräußerer sind folgende besondere versteckte Mängel bekannt:	<input type="checkbox"/> ja, _____ <input type="checkbox"/> nein, keine
Folgende Mängel sind noch vom Veräußerer zu beheben:	<input type="checkbox"/> ja, _____ bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein, keine

**Makler:**

	<input type="checkbox"/> ja, Firma _____, Anschrift _____ _____ Telefon _____ Mail _____ Provisionshöhe ___ % vom Kaufpreis / Betrag € _____ <input type="checkbox"/> nein, kein Makler
--	--

**Sonstiges / Hinweise / Bemerkungen:**


**Kaufvertragsentwurf erbeten an:**

Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail
Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail
Makler	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Mail