Jan Töben & Dr. Philipp Perzborn, LL.M. (NYU) | Notare
Hauptstr. 11-13, 50226 Frechen
info@notare-frechen.de
Tel. 02234 955740
Fax. 02234 270028

Fragebogen zur Erstellung eines Übertragungsvertrags

Angaben zum Veräußerer		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
Email		
Steuer-ID (elfstellig)		
Ist der Veräußerer verheiratet? (falls ja, bitte Namen und Geburtsdatum des Ehegatten des Veräußerers angeben)		
Hat der Veräußerer Kinder? (falls ja, bitte Namen und Geburtsdatum aller Kinder angeben)		
Angaben zum Erwerber		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		

Email		
Steuer-ID (elfstellig)		
Erwerbsverhältnis (nur anzugeben bei mehreren Erwerbern, die nicht zu gleichen Teilen erwerben wollen)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
Angaben zum Übertragungsgegenstand		
Anschrift		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstück		
Verkehrswert in EUR		
Belastungen der Immobilie (bestehende Grundbucheintragungen)		
Nur falls noch Grundschulden / Hypotheken im Grundbuch eingetragen sind:	Sind die zugrundeliegenden Darlehen bereits vollständig zurückbezahlt?	
	Sollen die Grundschulden / Hypotheken im Grundbuch gelöscht werden?	
	Sollen die zugrundeliegenden Darlehen vom Erwerber mit Zustimmung der Bank übernommen werden?	
	Sollen die zugrundeliegenden Darlehen vom Erwerber ohne Zustimmung der Bank übernommen werden?	
Nur falls im Grundbuch noch ein Wohnungsrecht für einen Dritten eingetragen ist:	Lebt der Wohnungsberechtigte noch?	
	Soll das Wohnungsrecht im Grundbuch gelöscht werden?	
Nur falls im Grundbuch noch ein	Lebt der Vormerkungsberechtigte noch?	

Rückübertragungsrecht (Vormerkung) für einen Dritten eingetragen ist:	Soll die Vormerkung im Grundbuch gelöscht werden?	
Gegenleistungen etc.		
Soll der Veräußerer ein Wohnungsrecht an der Immobilie erhalten?		
Soll der Veräußerer den Nießbrauch an der Immobilie erhalten?		
Soll der Veräußerer ein Rückübertragungsrecht an der Immobilie erhalten?		
Nur falls der Erwerber eine Geldzahlung an den Veräußerer oder Dritte (z.B. Geschwister) leisten soll:	An wen?	
	Betrag in EUR	
	Wird die Geldzahlung über ein Bankdarlehen finanziert?	
Mietvertrag		
Ist das Objekt derzeit vermietet?		
Sonstiges		
Bitte teilen Sie für Rückfragen Ihre Kontaktdaten mit		
Name, Vorname		
Anschrift		
Telefon		
Email		